

8. RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS

La elección de la alternativa desarrollada se motiva en la voluntad de optimizar el uso de un suelo industrial consolidado mediante la división de una parcela sin alteración de las características urbanísticas actuales (alineaciones y rasantes, condiciones de edificación), cumpliendo así las Determinaciones del planeamiento superior (PGOU de Hernani y PERI del Área SU-29.1 de Hernani).

9. MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE CORREGIR CUALQUIER EFECTO NEGATIVO RELEVANTE EN EL MEDIO AMBIENTE

El Plan Especial plantea la división de la parcela "IL.03.1" en dos parcelas sin variaciones en alineaciones y rasantes, ni en las condiciones de edificación, manteniéndose las actualmente existentes. La parcela ordenada se trata de un suelo industrial consolidado, urbanizado y edificado. El Plan Especial adapta el planeamiento a la situación actual y no se materializará en ningún proyecto de obra edificatoria, siendo ambientalmente inocuo, por lo que no es necesario establecer ninguna medida preventiva o correctora.

10. MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL

Dado la ausencia de efectos ambientales negativos del Plan Especial, no se ha establecido ninguna medida preventiva o correctora, por lo que no se establece ninguna medida de control ambiental.